



Dondușeni, satul Scăieni  
MD-5134, Republica Moldova  
Tel/Fax: +373-251 43236;  
e-mail:

Дондушенский район, село Скаяны  
МД-5134, Республика Молдова,  
Тел/Факс. +373-251-43236.

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL SĂTESC SCĂIENI RAIONUL DONDUȘENI

DECIZIE Nr. 9 /4  
din 10.12.2025

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026.”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, **Consiliul local Scăieni**

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform anexei nr. 1
2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se atribuie primarului s. Scăieni **Racu Lucian.**

*Președintele ședinței*

*Contrasemnează:*

*Secretar al Consiliului local Scăieni*

*Stratu Raisa*

## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare, pentru anul 2026.

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	<b>- Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova (conform art 277 (1) al Codului Fiscal titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare)</b>	<p>a) Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele.</p> <p>a<sup>1</sup>) Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.</p> <p>b) Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</p>	<p><b>0,2%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.</p> <p><b>0,2 %</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.</p> <p><b>0,3%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.</p>
2.	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	<b>- Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova (conform art 277 (1) al Codului Fiscal titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare)</b>	<p><b>1. Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali</p> <p>- care nu au indici cadastrali</p> <p>b) Terenurile destinate fânețelor și pășunelor - care au indici cadastrali</p> <p>- care nu au indici cadastrali</p> <p>c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, etc.)</p> <p><b>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>a) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;</p> <p>c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p><b>1,50 lei</b> pentru 1 grad-hectar.</p> <p><b>0,75 lei</b> pentru 1 hectar.</p> <p><b>0,75 lei</b> pentru 1 grad-hectar.</p> <p><b>55 lei</b> pentru 1 hectar</p> <p><b>115 lei</b> pentru 1 hectar de suprafață acvatică</p> <p><b>1 leu</b> pentru 100 m<sup>2</sup></p> <p><b>10 lei</b> pentru 100 m<sup>2</sup></p>

			3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hecta
			4. Terenurile din extravilan pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hecta
Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal Nr.1056 din 16.06.2000)	- Persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.		1. Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 2 și pct. 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
			2. Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
			3. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare

**Nota informativă la proiectul de decizie nr.9/3**  
**Stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026**

1	Autorul proiectului	primarul s. Scăieni, și percepatorul fiscal al primăriei satului Scăieni
2	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite	Punerea în aplicare a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, în conformitate cu În conformitate cu titlul VI și VII din Codul Fiscal, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI și Codului Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind Administrația Publică Locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea nr.100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative
3	Principalele prevederi ale proiectului	Cu privire la aprobarea și punere în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026
4	Fundamentarea economico-financiară	Aprobarea și implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din buget.
5	Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare	În conformitate cu titlul VI și VII din Codul Fiscal, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI și Codului Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind Administrația Publică Locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea nr.100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative
6	Avizarea și consultarea publică a proiectului	<b>Cu scopul respectării prevederilor Legii nr 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la consultările publice, inclusiv și a proiectului de decizie cu toate explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina <a href="http://www.primariascaieni.md">www.primariascaieni.md</a> Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință</b>
7	Consultările expertizei anticorupție	Prezentul proiect de decizie nu are impact ce ar favoriza corupția
8	Consultările expertizei de compatibilitate	La prezentul proiect de decizie nu există consultări ale expertizei de compatibilitate

9.	Consultările expertizei juriudice	Prezentul proiect este compatibil cu prevederile Constituției R Moldova, cu actele normative în vigoare
10	Consultările altor expertize	La prezentul proiect de decizie nu există consultări ale altor expertize

*Primarul satului Scăieni*

*Perceptor fiscal*

*Racu Lucian*

*Cazacu Ludmila*