



Raionul Dondușeni, satul Scăieni  
MD-5134, Republica Moldova  
Tel/Fax: +373-251 43236;  
e-mail:

Дондушенский район, село Скаяны  
МД-5134, Республика Молдова,  
Тел/Факс: +373-251-43236.

Extras :

**DECIZIE nr. 5/3**  
**al Consiliului Scăieni**

**din 30 iulie 2026**

” Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă în decizia consiliului local nr.11/8 din 11. 12. 2023 și în extrasul din Registrul de evidență a gospodăriilor”

În temeiul art. 14 al. (2) art.19, al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 55<sup>l</sup>(c) pct.2 din legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, pct 53 al Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Scăieni **DECIDE:**

1.De a corecta eroarea comisă la înregistrarea primară masivă la bunul imobil cu nr. cadastral 3437119.736 teren cu suprafața - 0.1398 ha și la construcția cu nr. cadastral 3437119.736.01, casă de locuit, care eronat a fost atribuit în posesie către Popovici Gheorghe Ion a.n.04.05.1953, IDNP - 2004011058377 bunul imobil urma a fi transims în proprietate către Popovici Victor a.n 08.11.1959, IDNP-2006011016889.

2. Se anulează dreptul de posesie la bunul imobil cu nr. cadastral 3437119.736 teren cu suprafața - 0.1398 ha și la construcția cu nr. cadastral 3437119.736.01, casă de locuit a lui Popovici Gheorghe Ion a.n.04.05.1953 IDNP, 2004011058377.

3. Se atribuie în proprietate bunului imobil cu nr. cadastral 3437119.736 teren cu destinația Pentru construcții si amenajări, modul de folosinta , pentru amplasarea construcțiilor locative cu suprafața - 0.1398 ha și construcția cu nr. cadastral 3437119.736.01, casă de locuit în proprietate către Popovici Victor a.n 08.11.1959, IDNP-2006011016889 de a perfecta titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren si extrasul din Registrul de evidență a gospodăriilor pe numele Popovici Victor a.n 08.11.1959, IDNP-2006011016889

4.Prezenta decizie se aduce la cunoștință și intră în vigoare la data includerii în registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței \_\_\_\_\_

Secretarul consiliului \_\_\_\_\_ Stratu Raisa

**„Cu privire la corectarea erorilor în cadrul înregistrării masive”**

**1. Autori ai proiectului de decizie :** Primăria s. Scăieni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie:**

De a corecta eroarea comisă la înregistrarea primară masivă la bunului imobil cu nr. cadastral 3437119.736 teren cu suprafața - 0.1398 ha și la construcția cu nr. cadastral 3437119.736.01, casă de locuit, care eronat a fost atribuit în posesie către Popovici Gheorghe Ion a.n. 04.05.1953 IDNP - 2004011058377 bunul imobil urma a fi transmise în proprietate către Popovici Victor a.n 08.11.1959, IDNP-2006011016889.

**3. Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare**

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

**4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.**

Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale în temeiul Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019.

**5. Fundamentarea economico-financiară.**

Aprobarea și punerea în aplicare a proiectului de decizie nu va suporta cheltuieli, executarea deciziei consiliului nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local.

**6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ.**

În temeiul art. 55<sup>1</sup>, (1), lit. c), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**

Cu scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

#### **8. Impactul proiectului.**

Proiectul de decizie va avea un impact pentru activitatea APL.

Specialistul în domeniul reglementării regimului funciar

Vera Rotari