



Raionul Dondușeni, satul Scăieni  
MD-5134, Republica Moldova  
Tel/Fax: +373-251 43236;  
e-mail:

Дондушенский район, село Скаяны  
МД-5134, Республика Молдова,  
Тел/Факс. +373-251-43236.

**Extras :**

**DECIZIE nr. 5/4  
al Consiliului Scăieni**

**din 30 iulie 2026**

” Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă în decizia consiliului local nr.11/8 din 11. 12. 2023 și în extrasul din Registru de evidență a gospodăriilor”

În temeiul art. 14 al. (2) art.19, al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 55<sup>1</sup>(c) pct.2 din legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 , pct 53 al Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Scăieni

**DECIDE:**

1.De a corecta eroarea comisă la înregistrarea primară masivă la bunul imobil cu nr. cadastral 3437119.282 teren cu suprafața - 0.2635 ha și la construcția cu nr. cadastral 3437119.282.01, casă de locuit, care eronat a fost atribuit către Popovici Victor a.n. 08.11.1959, IDNP-2006011016889 bunul imobil urma a fi transims în proprietate către Popovici Gheorghe Ion a.n.04.05.1953 IDNP, 2004011058377.

2. Se anulează titlu de autentificare a dreptul deținătorului de teren la bunul imobil cu nr. cadastral 3437119.282 teren cu suprafața - 0.2635 ha și la construcția cu nr. cadastral 3437119.282.01,casă de locuit și extrasul din registrul de evidenta a gospodăriilor cu nr. 324 din 11.12.2023 a lui Popovici Victor a.n. 08.11.1959 , IDNP-2006011016889.

3. Se atribuie în proprietate bunul imobil cu nr. cadastral 3437119.282 teren cu destinația Pentru construcții si amenajări, modul de folosinta Pentru amplasarea construcțiilor locative cu suprafața - 0.2635 ha și construcția cu nr. cadastral 3437119.282.01,casă de locuit în proprietate către Popovici Gheorghe Ion a.n. 04.05.1953 IDNP, 2004011058377 de a perfecta titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren si extrasul din Registrul de evidenta a gospodăriilor pe numele Popovici Gheorghe Ion a.n.04.05.1953 IDNP, 2004011058377.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință și întră în vigoare la data includerii în registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței \_\_\_\_\_

Secretarul consiliului \_\_\_\_\_ Stratu Raisa

**„Cu privire la corectarea erorilor în cadrul înregistrării masive”**

**1. Autori ai proiectului de decizie :** Primăria s. Scăieni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Rotari Vera

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie:**

De a corecta eroarea comisă la înregistrarea primară masivă la bunul imobil cu nr. cadastral 3437119.282 teren cu suprafața - 0.2635ha și la construcția cu nr. cadastral 3437119.282.01, casă de locuit, care eronat a fost atribuit în proprietate către Popovici Victor a.n 08.11.1959, IDNP-2006011016889. bunul imobil urma a fi transmis în proprietate către Popovici Gheorghe Ion a.n.04.05.1953 IDNP – 2004011058377.

**3. Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare**

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

**4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.**

Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale în temeiul Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019.

**5. Fundamentarea economico-financiară.**

Aprobarea și punerea în aplicare a proiectului de decizie nu va suporta cheltuieli, executarea deciziei consiliului nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local.

**6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ.**

În temeiul art. 55<sup>1</sup>, (1), lit. c), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**

Cu scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

#### **8. Impactul proiectului.**

Proiectul de decizie va avea un impact pentru activitatea APL.

Specialistul în domeniul reglementării regimului funciar

Vera Rotari